

קול קורא מס' 1/24

לאיתור וקבלת מידע / הצעות להשכרת מבנה משרדים עבור הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן (להלן: "הוועדה" או "המזמינה"), מזמינה בזה את הציבור להגיש הצעות להשכרת מבנה אשר ישמש כמשרדי הוועדה.

השכירות המתבקשת היא לתקופה של 5 שנים (פחות יום) כאשר לאחר השנה הראשונה תהא לוועדה אפשרות, בסוף כל שנת שכירות, לסיים את ההתקשרות בהתראה של 60 ימים.

על הנכס להיות בשטח שלא יפחת מ- 150 מ"ר ולא יעלה על 200 מ"ר, כאשר החלוקה הפנימית תבוצע בידי בעל הנכס ועל חשבונו, בהתאם לתכנון הוועדה.

על הנכס המוצע, להימצא בקצרים בלבד, במבנה המיועד והמשמש למשרדים. כמו כן, על הנכס המוצע להיות נגיש באופן בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולכל תקנה מכוחו כמו גם בהתאם לכל הוראת דין אחרת בקשר עם נגישות מקומות ציבוריים. על המציעים לצרף להצעתם שמאות מטעמים בקשר עם דמי השכירות.

על הנכס לעמוד בכל דרישות כיבוי אש ולכלול פתרונות חנייה לטובת עובדי הוועדה ומבקריה.

על המשרדים המוצעים להיות ברמת גימור גבוהה, המתאימה למשרדים ייצוגיים.

מובהר בזאת, כי הוועדה אינה משלמת דמי תיווך.

על המענה לקול קורא זה לכלול, לפחות:

1. סקירה מילולית מקיפה של הנכס.
2. תמונות עדכניות של הנכס (פנים וחוץ).
3. העתק היתר בניה בתוקף וטופס 4.
4. כל מסמך רלוונטי אחר.

את המענה לקול קורא זה יש למסור לדוא"ל gspzc2024@gmail.com עד לא יאוחר מיום **30.5.24** בשעה **15:00**.

אין הוועדה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא או את ההצעה הזולה ביותר והיא תבחר את הנכס המתאים לה ביותר על סמך כל שיקול רלוונטי ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

מובהר בזאת כי הליך זה אינו מכרז וכי דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה ובהתאם, השימוש בלשון "הצעה", נעשה מטעמי נוחות בלבד.

לבירורים ניתן לפנות בדוא"ל לכתובת: gspzc2024@gmail.com.

פניות לקבלת הבהרות ולשאלות יתקבלו עד לתאריך **21.5.24** עד השעה **12:00**.

מובהר בזה כי ההתקשרות כפופה לחתימה על הסכם שכירות עם הזוכה בהליך, ככל שיהיה כזה. נוסח הסכם השכירות ייקבע על ידי הצדדים בתום ההליך. יודגש כי הוועדה לא תעמיד ערבות בנקאית כבטוחה להבטחת השכירות.

את מסמכי ההליך המלאים ניתן לקבל באמצעות פנייה לדוא"ל gspzc2024@gmail.com.

בכבוד רב,
שלומי אטיאס, יו"ר
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מרחב גולן