

מכרז פומבי חיצוני מס' 3/2024 לתפקיד מפקח אכיפה ורישוי בוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

במרחב הגולן

(המודעה מופנית לגברים ונשים כאחד)

לוועדה המיוחדת לתכנון ובניה במרחב הגולן (בהקמה) (הפועלת לפי סעיף 34 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965), דרוש מפקח תכנון ובניה.

תיאור התפקיד :

רישוי :

1. פיקוח ובקרה על הבנייה במרחב התכנון בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות.
2. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון.

אכיפה :

1. אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון.

עיקרי התפקיד :

רישוי :

1. פיקוח ובקרה במהלך ביצוע העבודה או לפי היתר במרחב התכנון.
2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובניה במהלך הביצוע.

אכיפה :

1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.
2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות וביצוע צווים.
3. חקירות עבירות תכנון ובניה.
4. ביצוע צווים.
5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.

תנאי סף השכלה :

השכלה **באחד** מהתחומים הבאים :

1. בעל תואר אקדמי בהנדסת בניין/הנדסה אזרחית או באדריכלות אשר נרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחו"ל.
או

2. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).

המועמד יחויב לססיים בהצלחה- תוכנית הכשרה למפקחים בכירים לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

תנאי סף ניסיון מקצועי :

לא נדרש ניסיון מקצועי (תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום).

דרישות סף נוספות:

היכרות עם תוכנות Office.
עברית ברמה גבוהה.
רישיון נהיגה בתוקף.
היעדר רישום פלילי.
היכרות עם מערכת GIS

כישורים אישיים:

דיוק וסדר, יכולת ארגון ותכנון גבוהה, מתן שירות איכותי.

היקף המשרה: 100%

חוזה ותנאי שכר: דירוג 37-40 בדירוג הנדסאים /מח"ר.

כפיפות ארגונית: מהנדס הוועדה.

תקופת העסקה: תקופת העסקה תהא למשך תקופת כינון הוועדה ולא יותר מחמש שנים. על אף האמור, ככל שתקופת כינון הוועדה תוארך בהתאם להוראות החוק, תוארך תקופת העסקה לתקופה נוספת בהתאם לתקופת ההארכה כאמור.

כללי:

- את ההצעה בצירוף כל המסמכים המפורטים להלן יש להגיש לכתובת דוא"ל galia@gsc.org.il אשר כותרתו "פומבי מס' 3/24 לתפקיד מפקח אכיפה ורישוי בוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה במרחב הגולן וזאת עד יום ראשון תאריך: 18.08.2024 לא יאוחר משעה 12:00.
- להצעה יש יצורפו מסמכים המעידים על ניסיון והשכלה ולכל הפחות את המסמכים הבאים: קורות חיים מפורטים מהם ניתן ללמוד על עמידה בתנאי הסף, צילום תעודות זהות והעתק תעודות המעידים על עמידה בדרישת ההשכלה ורישיון נהיגה בתוקף. כמו כן ניתן לצרף המלצות וכל מסמך אחר אשר יש בו להעיד על עמידה בתנאי הסף או על כישורי המועמד.
- מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- עדיפות תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם כשאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הוועדה, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- הוועדה לבחינת הצעות (להלן- **ועדת הבחינה**) שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצים ו/או לאנשי קשר נוספים ולפעול לאימות ולמתן הבהרה, השלמת מסמכים חסרים ומידע נדרש ביחס לכל מידע שיתקבל במסגרת הגשת המועמדות.
- ועדת הבחינה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי חברת השמה לצורך מיון המועמדים וכן לשלוח מועמדים לבחינות התאמה.
- על מועד הראיונות תבוא הודעה בהמשך.

בברכה,
שלומי אטיאס
יו"ר הוועדה